

# O b e c Kečovo

Obecný úrad č. 78, 049 55 Kečovo

č.t. 058/ 788 11 75, fax: 058/ 788 11 75, 0903260163, e-mail: kecovo.obec@gmail.com

---

## Vec: Výzva na predloženie cenovej ponuky

V súlade so zákonom NR SR č. 343 / 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení v zmysle § 117 uvedeného zákona si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie cenovej ponuky k projektu :

„Prístavba Obecného úradu v obci Kečovo“

V prílohe Vám zasielame podklady k spracovaniu Vašej ponuky.

Veríme, že prejavíte záujem o účasť vo verejnom obstarávaní a predložíte ponuku na požadovaný predmet obstarávania.

S pozdravom

Július Lőrincz, v.r.  
Starosta obce

Kečovo, 19.8.2016

Prílohy : - Podklady k spracovaniu cenovej ponuky  
- Výkaz výmer - slepý k spracovaniu cenovej ponuky  
- Projektová dokumentácia: technická správa, súhrnná technická správa, výkresová dokumentácia  
- Návrh zmluvy o dielo

## Podklady k spracovaniu cenovej ponuky

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Obec Kečovo  
**Sídlo:** Kečovo 78, 049 55 Dlhá Ves  
**Štatutárny zástupca:** Július Lőrincz, starosta obce  
**IČO:** 00328375  
**DIČ:** 2020961371  
**Kontaktná osoba:** Július Lőrincz  
**Telefón:** 058/7881173  
**e-mail:** [kecovo.obec@gmail.com](mailto:kecovo.obec@gmail.com)

### 2. Názov stavebných prác :

**„Prístavba Obecného úradu v obci Kečovo“**

### 3. Opis stavebných prác :

Predmet zákazky je vymedzený projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu výzvy. Jedná sa o stavebné práce prístavbou na parcele č.147 k jestvujúcej stavbe na parcele č. 148/2. Jedná sa o dvojpodlažný objekt prístavby, ktorej druhé podlažie je podkrovné. Tvar strechy je sedlový. Skladá sa z pôdorysne jednoduchých obdĺžnikových tvarov. Budova nie je podpivničená. Prístavba je umiestnená na juhovýchodnej strane existujúcej jednoposchodovej podpivničenej budove obecného úradu. Prístavba bude obsahovať skladovacie priestory a hygienické zariadenia pre objekt Obecného úradu.

### 4. Rozsah stavebných prác:

V existujúcom objekte sa najprv bude demontovať dreváreň drevenej konštrukcie. Potom sa postavia základové konštrukcie š. 600 mm podľa projektovej dokumentácie. Pre odvodnenie stavby bude realizovaný drenážny systém. Obvodové nosné murivo je hr. 375 mm s tepelnou izoláciou. Schodisko do podkrovia je vnútorné pod stropnou doskou hr. 200 mm s otvorom. Na 1.poschodí budú 2 ks vonkajšie plné dvere a 3 ks vonkajšie okná s tepelnou izoláciou , potom 4 ks vnútorné dvere v hygienickom zariadení čiastočne presklenné. Na 2. poschodí sú 1 ks vonkajšie dvere zo schodiska obecného úradu, 2 ks vonkajšie okná a 5 ks vnútorné dvere čiastočne presklenné. Na vonkajšie steny bude realizovaná ľahčená omietková vrstva a vnútorné steny ľahčenou omietkou. Krov bude z drevených hranolov 120/180 mm uložené na pomúrnicu 150/150 mm a kostra krovu bude napojená na pôvodnú stavbu krovu. Strešná krytina je plechová RUUKKI farebne zladená k existujúcej krytine. Odvod dažďovej vody bude odkvapovými žlabmi a zvodmi v priestore dvora na terén. Stavebno – technické riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie a jednotlivých položiek rozpočtových nákladov.

### 5. Miesto odovzdávania stavby:

Intravilán obce Kečovo na parcele č. 147.

### 6. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Zmluva bude podľa návrhu zmluvy o dielo rozdelená na dve etapy: Prvá etapa na hrubú stavbu pod strechu do 31.12.2016 podľa lehoty výstavby a ponukovej ceny. Druhá etapa bude v roku 2017 podľa zabezpečenia finančných prostriedkov obce a najlepšej ponukovej ceny. Obidve etapy t.j. cena a lehota výstavby sa spočítajú.

### 7. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Fakturácia bude vykonaná po ukončení stavebných prác. Ostatné podmienky v návrhu Zmluvy o dielo.

### 8. Pokyny k predloženiu ponuky:

Predložená ponuka musí obsahovať ponuku na celý predmet obstarania rozdelenú na dve etapy. Prvá etapa bude samostatne na hrubú stavbu pod strechu do termínu 31.12.2016. Druhá etapa bude v roku 2017 podľa zabezpečenia finančných prostriedkov do 31.12.2017. **Ponuka musí byť doložená v dvoch originálnych exemplároch!** Ak je uchádzač platcom DPH túto skutočnosť uvedie v ponuke. Zadávatel' s touto výzvou predkladá projektovú dokumentáciu: technická správa, súhrnná technická správa, jednoduché výkresy vizualizácie, slepý výkaz výmer (krycí list, rekapituláciu, prehľad rozpočtových nákladov) a návrh zmluvy o dielo. Vyplnený, podpísaný krycí list, rekapitulácia a prehľad rozpočtových nákladov slúži zároveň ako cenová ponuka. V rámci oprávnenia vykonávať tieto stavebné práce žiadame priložiť fotokópiu živnostenského listu.

### 9. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota je 69.541,45 EUR bez DPH.

### 10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ v súlade s § 44 zákona o verejnom obstarávaní stanovil objektívne kritériá na vyhodnotenie ponúk s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku za vykonanie stavebných prác predmetu zákazky. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka je určená podľa najlepšieho pomeru ceny a kvality , ktorá sa posúdi na základe ceny a dodacích podmienok ako je lehota dodania, alebo termín ukončenia.

Kritérium č. 1 Celková **cena** v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 80 % (max. 80,00 bodov)

Kritérium č. 2 **Lehota** uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 20 % (max. 20,00 bodov). Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch je od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi do odovzdania stavby.

Definícia kritéria:

Kritérium č. 1 -Celková cena v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 80 % (max. 80,00 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z ponúknutej celkovej ceny v Eur s DPH na základe plnenia predmetu zákazky v súlade s opisom a rozsahom zákazky uvedeným v predchádzajúcich častiach týchto podkladov. Pod celkovou cenou sa rozumie cena realizácie stavebných prác, stavebného diela „na kľúč“ samostatne odovzdanej etapy pričom ceny ponuky 1. a 2. etapy sa spočítajú.

Kritérium č. 2 -Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 20 % (max. 20,00 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z uvedeného počtu kalendárnych dní, za ktoré sa uchádzač zaviazal realizovať predmet zákazky / obstarávania odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi / zhotoviteľovi. Pod Lehotou uskutočnenia stavebných prác sa rozumejú celé kalendárne dni od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi do fyzického ukončenia predmetu obstarávania a odovzdania diela bez

závad verejnému obstarávateľovi samostatne každej etapy pričom lehoty výstavby 1. a 2. etapy sa spočítajú.

Pravidlá uplatnenia kritéria:

Kritérium č. 1 - Celková cena v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 80 % (max. 80,00 bodov). Maximálny počet 80,00 bodov sa prideli hodnotenej ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou v Eur s DPH. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotenú ponuku za realizáciu predmetu zákazky v rámci tohto kritéria sa vypočíta ako podiel najnižšej platnej navrhovanej celkovej ceny v Eur s DPH za predmet zadávanej zákazky a navrhovanej ceny v Eur s DPH vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom bodov (80,00 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Kritérium č. 2 - Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 20 % (max. 20,00 bodov). Maximálny počet 20,00 bodov sa prideli ponuke uchádzača s najkratšou navrhovanou lehotou zhotovenia stavby v kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Bodové hodnotenie lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi u ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel najkratšej lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi platnej ponuky a lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom príslušnej vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom bodov (20,00 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva ponuka, ktorej súčet bodových hodnotení podľa kritérií na hodnotenie č. 1 a č. 2 dosiahne najvyššiu bodovú hodnotu. V prípade rovnosti bodov ako dodatočné kritérium sa použije celková cena v Eur s DPH, pričom v tom prípade sa ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva ponuka s nižšou navrhovanou celkovou cenou v Eur s DPH.

11. Lehota a miesto na predkladania ponúk:

Ponuku je potrebné zaslať prostredníctvom pošty, alebo doručiť osobne v termíne do 30.08.2016 do 12.00 hod v uzatvorenej obálke na adresu uvedenú v bode 1.

12. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 30.08.2016 o 15.00 hod v zasadačke obecného úradu v Kečove. O vyhodnotení ponúk budú neúspešní uchádzači a úspešný uchádzač vyzozumený.

S pozdravom

Július Lőrincz, v.r.  
Starosta obce

Kečovo, 19. 8. 2016