

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kečovo
konaného dňa 16.01.2022

Prítomní: Starosta obce – Bc. Gerencsériová Nikoleta

Poslanci: Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth

Nepřítomní: --

Verejnosť: vid' prezenčnú listinu

Program rokovania:

- 1) *Otvorenie*
- 2) Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a voľba návrhovej komisie
- 3) Vzdanie sa mandátu hlavného kontrolóra – od Kataríny Hubayovej
- 4) Vypísanie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra
- 5) Žiadosť Szilárda Garaja a Kingy Garajovej – kúpa obecného majetku
- 6) Žiadosť Spolku lesníctva – určenie konkrétneho miesta za uloženie garáže a určenie sumy nájmu
- 7) Znalecký posudok ohľadom predaja majetku obce – žiadosť pána Jozefa Gálla
- 8) Použitie rezervného fondu
- 9) Diskusia
- 10) Záver

Bod 1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Bc. Gerencsériová Nikoleta privítala prítomných poslancov a konštatuje, že obecné zastupiteľstvo v Kečove je uznášaniaschopné.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

konštatuje

že obecné zastupiteľstvo v Kečove je uznášaniaschopné.

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Bod 2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a voľba návrhovej komisie

Starostka obce predniesla program rokovania a určila overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľa zápisnice nasledovne:

Overovatelia zápisnice: Benjamín Kováč, Štefan Kubík

Zapisovateľ: Katarína Hubayová

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Bernáth, Gergely Garaj

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

Overovatelia zápisnice: Benjamín Kováč, Štefan Kubík

Zapisovateľ: Katarína Hubayová

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Bernáth, Gergely Garaj

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Bod 3. Vzdanie sa mandátu hlavného kontrolóra – od Kataríny Hubayovej

Starostka obce informovala prítomných poslancov o vzdaniasa mandátu hlavného kontrolóra obce Kečovo Kataríny Hubayovej.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

berie na vedomie

vzdanie sa mandátu hlavného kontrolóra od Kataríny Hubayovej, hlavnej kontrolórky obce.

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Bod 4. Vypísanie výberového konania na voľbu hlavného kontrolóra

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že treba vypísať výberové konanie na voľbu hlavného kontrolóra v obci Kečovo.

Uchádzač musí spĺňať:

- 1) kvalifikačné predpoklady, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať - ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie
- 2) ďalšie podmienky
 - znalosť legislatívy a noriem na úrovni samosprávy
 - výhodou manažérske zručnosti
 - dynamická a silná osobnosť
 - komunikačné schopnosti na úrovni vedúceho zamestnanca
 - reprezentatívne vystupovanie
 - práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, Power Point)
 - flexibilita
 - zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť
 - bezúhonnosť

Zoznam požadovaných dokladov:

- overené fotokópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
- Osvedčenie I. a II. stupeň o absolvovaní kontrolnej činnosti v samospráve
- profesijný životopis
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- písomný súhlas kandidáta so zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby na obecnom zastupiteľstve v Kečove.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

výberového konania na voľby hlavného kontrolóra obce Kečovo.

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík,

Mgr. Tibor Bernáth

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Bod 5 Žiadosť Szilárda Garaja a Kingy Garajovej – kúpa obecného majetku

Starostka obce prečítala žiadosť Szilárda Garaja a Kingy Garajovej o odkúpenie obecného pozemku na parc. č. 5128 o rozlohe 313 m², ktorú chcú využívať na skladovanie dreva.

Poslanci obecného zastupiteľstva so žiadosťou jednohlasne nesúhlasili. Majú námietku voči tomu, že drevo si vie uskladňovať aj na inom mieste. Má na to vytvorené priestory.

Žiadosť je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

žiadosť Szilárda Garaja a Kingy Garajovej o kúpu obecného majetku

Hlasovanie:

za hlasovali: 0

proti: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Uznesenie nebolo schválené!

Bod 5 Žiadosť Spolku lesníctva – určenie konkrétneho miesta za uloženie garáže a určenie sumy nájmu

Starostka obce informovala poslancov OZ, že predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok – časť pozemku na parcele č. KN E 5128, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 16 m², zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č.738 k.ú. Kečovo - podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom uvedenej nehnuteľnosti v prospech Spoločenstva vlastníkov lesných pozemkov v Kečove – pozemkové spoločenstvo, Kečovo 142, 049 55 Dlhá Ves za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá bude slúžiť na uskladnenie drviča a ďalších nástrojov potrebných pri prácach na udržiavanie čistoty v lese a v okolí lesa obce Kečovo. Doba prenájmu: 2 roky. Nájomné bude určené vo výške 10 EUR/mes.

Poslanci obecného zastupiteľstva mali rozdielne názory vzhľadom nájomného a umiestnenia plechovej budky, nakoniec navrhli sumu 10 €/mesačne a určili umiestnenie budky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

vypísanie zámeru na prenájom hnutel'ného majetku – časť pozemku na parcele č. KN E 5128, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 16 m², zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č.738 k.ú. Kečovo - podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom uvedenej nehnuteľnosti v prospech Spoločenstva vlastníkov lesných pozemkov v Kečove – pozemkové spoločenstvo, Kečovo 142, 049 55 Dlhá Ves za účelom umiestnenia plechovej garáže, ktorá bude slúžiť na uskladnenie drviča a ďalších nástrojov potrebných pri prácach na udržiavanie čistoty v lese a v okolí lesa obce Kečovo. Doba prenájmu: 2 roky. Nájomné bude určené vo výške 10 EUR/mes.

Hlasovanie:

za hlasovali: 3 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Mgr. Tibor Bernáth)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 2 (Benjamín Kováč, Štefan Kubík)

neprítomní: 0

Bod 7 Znalecký posudok ohľadom predaja majetku obce – žiadosť pána Jozefa Gálla

Starostka obce informovala, že znalec Ing. Dobos Dionýz z Rudnej, na základe objednávky vypracoval znalecký posudok na predaj nehnuteľného majetku obce – zastavaná plocha a nádvorie LV 39, parc.č. 393 na podiel čo má obec celkového ohodnotenia 12/48 613 m² v sume 415 €. To je suma za nehnuteľnosť, ktorá pri vypísaní zámeru nemôže byť nižšia.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili so sumou 415 € + úhrada za znalecký posudok.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

cenu za predaj nehnuteľnosti na LV 39, parc.č. 393 v katastrálnom území Kečovo, čo je majetkom obce v podiely 12/48 z 613 m² za cenu 415 eur. + úhrada za znalecký posudok.

poveruje

starostku obce vypísaním zámeru.

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Bod 8 Použitie rezervného fondu

Starostka obce hovorila o energetickej kríze.

Zákon č. 365/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je veľmi dôležitým ustanovením v tejto novele je, že obce môžu v roku 2023 použiť prostriedky rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov. Z uvedeného dôvodu by som požiadala obecné zastupiteľstvo o schválenie použitia rezervného fondu na bežné výdavky.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, tak ako je to upravené v novele zákone č. 365/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

Bod 9 Diskusia

Starostka obce hovorila o tom, že treba poslancom OZ poveriť osobou písaním kroniky a určiť jej odmenu.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na tom, že kroniku naďalej bude písať Margita Ambrúžová a odmena jej zostane vo výške 350 €/rok.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo

schvaľuje

Zitu Ambrúžovú písaním kroniky obce za odmenu 350 eur./rok.

poveruje

Starostku obce podpísaním dohody s menovanou.

Hlasovanie:

za hlasovali: 5 poslanci (Gergely Garaj, Tivadar Kovács, Benjamín Kováč, Štefan Kubík, Mgr. Tibor Bernáth

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 0

BOD 10. Záver

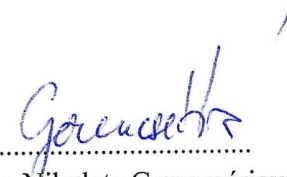
Starostka obce Bc. Gerencsériová Nikoleta poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:45h.

Zapísal:

Katarína Hubayová





.....
Bc. Nikoleta Gerencsériová
Starostka obce

Overovatelia:

Benjamín Kováč


.....

Štefan Kubík


.....
podpis