

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Kečovo

sídlo: 049 55 Kečovo 78

IČO: 00328375

zastúpená Júliusom Lörinczom – starostom obce

Kupujúci:

Imrich Gerencséri, rod. Gerencséri, nar. 12.07.1980, rod.č.: 800712/9262

Trvale bytom: Kečovo č. 170, št. príslušnosť SR

Bc. Nikoleta Gerencsériová, rod. Székelyová, nar. 02.12.1986, rod.č.: 866202/9574

Trvale bytom: Kečovo č. 170, št. príslušnosť SR

(ďalej „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 558 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, v katastrálnom území **Kečovo** a to na **liste vlastníctva č. 738** – z parcely E 5127 vo výmere 106 m² do C KN parc.č. 350/2 začlenenej ako diel 3 a diel 4 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² pod BI v 1/1-inách.

(ďalej len „**Predmet kúpy**“)

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v čl. I vedeného na LV č. 738 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² do C KN parc.č. 350/2 začlenennej ako diel 3 a diel 4 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² pod BI v 1/1-inách kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v uvedenom podiele.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 200 € schválené Obecným zastupiteľstvom v Kečove dňa 26.09.2017, uznesením č. 36/2017
2. Kúpna cena bola po vzájomnej dohode uhradená do pokladne obce. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že po uhradení ceny za uvedený pozemok pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinnosti a záväzkov voči druhej zmluvnej strany podľa kúpnej zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, obe zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v §32 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66 € uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. tejto zmluvy v plnej výške.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kečovo a platnou legislatívou SR a nakladaní s majetkom obce.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Kečovo, poslancom Obecného zastupiteľstva v Kečove, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Kečovo, zamestnancom Obce Kečovo, hlavným kontrolórom Obce Kečovo ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú slobodné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia a dva vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a to v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení
 - a) Obec Kečovo zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Od zverejnení zmluvy podľa ods. 4) svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Kečovo vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kečove, dňa 04.12.2017

.....
Obec Kečovo
zastúpená Júliusom Lőrinczom
starostom obce
(predávajúci)

.....
Imrich Gerencséri
(kupujúci)

.....
Bc. Nikoleta Gerencsériová
(kupujúci)