

Zápisnica

zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kečovo

konaného dňa 19.09.2019

Prítomní: Starosta obce - Július Lörincz,

Poslanci: Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,
Ladislav Slovík, Gergely Garaj

Ďalší prítomní: Hlavná kontrolórka obce - Katarína Hubayová

Verejnnosť: vid' prezenčnú listinu

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ
4. Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly
5. Schválenie návrhu úprav rozpočtu na rok 2019
6. Schválenie návrhu VZN o prevádzkovom poriadku Verejného detského ihriska
7. Súhlasné stanovisko OZ k realizácii projektu „Rekonštrukcia a úprava verejného priestranstva“
8. Prejednanie projektu „Nabíjacie stanice“
9. Žiadosť Mikuláša Kováča a Mgr. Alžbety Kováčovej, obidvaja trvale bytom Kečovo 104 o odkúpenie pozemku
10. Žiadosť Ing. Mikuláša Tótha, trvale bytom Kečovo 81 o odkúpenie pozemku
11. Prejednanie žiadosti poslancov OZ – G. Garaja, M. Garaja, L. Slovika
12. Vyhodnotenie Dní obce Kečovo 2019
13. Príprava Dňa dôchodcov
14. Prejednanie sťažností
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Július Lörincz, starosta obce. Pán starosta privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo **konštatuje**, že obecné zastupiteľstvo v Kečove je uznášaniaschopné.

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,
Ladislav Slovik, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce predniesol program rokovania určil overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľa zápisnice v nasledovnom zložení:

Overovatelia zápisnice: : Mgr. Gabriela Kopša Caban, Gergely Garaj

Návrhová komisia : Mgr. Tibor Bernáth, Ladislav Slovik

Zapisovateľ: Mgr. Tibor Bernáth

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove **schvaľuje**

- a) Program rokovania so zmenami na podnet Gergelya Garaja -6 a 11 bod programu prejednať spolu
- b) Overovatelia zápisnice: : Mgr. Gabriela Kopša Caban, Gergely Garaj
Návrhová komisia, Mgr. Tibor Bernáth, Ladislav Slovik
Zapisovateľ: Mgr. Tibor Bernáth

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,

Ladislav Slovik, Gergely Garaj

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ

Vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia OZ 16.06.2019 previedla hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová.

Vyhodnotenie uznesení je prílohou zápisnice.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove **berie na vedomie** vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,

Ladislav Slovík, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 4 . Správa hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly

Hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová predložila výsledok následnej finančnej kontroly. Vid' príloha .

Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva(Ladislav Slovík, a Martin Garaj) bol návrh, že výsledok následnej finančnej kontroly by bolo dobré poslať poslancom aj elektronicky .

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove **berie na vedomie správu** hlavného kontrolóra o výsledku následnej finančnej kontroly .

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,

Ladislav Slovík, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Schválenie návrhu úprav rozpočtu na rok 2019

Hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová prečítala navrhnuté zmeny na úpravy rozpočtu na rok 2019.

Zo strany poslancov neboli žiadne iné pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove

schvaľuje

navrhnuté úpravy rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovik, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 6. a 11. Schválenie návrhu VZN o prevádzkovom poriadku Verejného detského ihriska a Prejednanie žiadosti poslancov OZ – G. Garaja, M. Garaja, L. Slovika

Starosta obce predniesol prevádzkový poriadok detského ihriska, ktorý bol schválený predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie: za hlasovali: 1 poslanec Mgr. Gabriela Kopša Caban,

proti: 4 (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Ladislav Slovik, Gergely Garaj)

zdržali sa hlasovania: 0

Pôvodný prevádzkový poriadok nebol schválený .

Návrh na predĺženie otváracích hodín detského ihriska - žiadosť poslancov OZ – G. Garaja, M. Garaja, L. Slovika

8:00-21:00 hod., a v zimnom období bude zatvorené

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove

sa uznáva

na VZN o prevádzkovom poriadku Verejného detského ihriska s navrhnutými zmenami poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Ladislav Slovík, Gergely Garaj)

Zdržali sa hlasovania : 1 Mgr. Gabriela Kopša Caban

proti :0

K bodu 7. Súhlasné stanovisko OZ k realizácii projektu „Rekonštrukcia a úprava verejného priestranstva“

Starosta obce povedal, že do 15.10.2019 je potrebné stanovisko OZ k realizácii projektu „Rekonštrukcia a úprava verejného priestranstva” - Leader projekt.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove

schvaľuje

súhlasné stanovisko k realizácii projektu „Rekonštrukcia a úprava verejného priestranstva”

Hlasovanie:

za hlasovali: 2 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Mgr. Gabriela Kopša Caban

zdržali sa hlasovania : 1 Martin Garaj

proti :2 Ladislav Slovík, Gergely Garaj

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 8. Prejednanie projektu „ Nabíjacie stanice“

Poslanci boli vopred oboznámení s projektom. Starosta obce podrobnejšie vysvetlil celú záležitosť, aj výšku spoluúčasti na projekte a navrhol realizovať nabíjaciú stanicu pre elektro autá na parkovisku Domica.

Uznesenie č.35/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove

dalo súhlasné stanovisko

k projektu Nabíjacia stanica na 10 %-tnú spoluúčasť obce Kečovo.

Hlasovanie:

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Martin Garaj, Ladislav Slovik

zdržali sa hlasovania : 1 Gergely Garaj

proti :0

K bodu 9. Žiadosť Mikuláša Kováča a Mgr. Alžbety Kováčovej, obidvaja trvale bytom Kečovo 104 o odkúpenie pozemku

Starosta obce Július Lörincz informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že bola doručená jedna obálka od Mikuláša Kováča a Mgr. Alžbety Kováčovej, bytom Kečovo č. 104, v termíne ako bolo vypísané v zámere na odkúpenie pozemku.

Neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č.36/2019

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 21/2019 zo dňa 14.05.2019, **schvaľuje prevod** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Kečove trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Kečovo, zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, vedené na:

LV č. 268 - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 84- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 124 m², v 1/1-ine vo vlastníctve obce Kečovo

LV č. 679 - PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. 25- záhrady vo výmere 96 m², v podiely 5/10-in z celku vo vlastníctve obce Kečovo

- v prospech kupujúcich: **Mikuláša Kováča**, bytom Kečovo č. 104 a jeho manželky **Mgr. Alžbety Kováčovej**, bytom Kečovo č. 104.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Kečove č. 21/2019 zo dňa 14.05.2019 na sumu: **420,- Eur** (slovom: štyristodvadsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené parcely tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s ich prídومovým pozemkom a žiadatelia tieto parcely užívajú dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom, kde majú aj trvalý pobyt.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcimi a podať návrh na vklad do katastra. Výdavky vynaložené obcou Kečovo súvisiace s predajom, budú znášať kupujúci a tieto výdavky budú pripočítané ku kúpnej cene nehnuteľnosti.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 19.06.2019 do 03.07.2019, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie za predaj: 5 poslancov OZ

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,

Ladislav Slovik, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 10. Žiadosť Ing. Mikuláša Tótha, trvale bytom Kečovo 81 o odkúpenie pozemku

Starosta obce Július Lörincz informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že bola doručená jedna obálka od Ing. Mikuláša Tótha, bytom Kečovo č. 81, v termíne ako bolo vypísané v zámere na odkúpenie pozemku.

Neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č.37/2019

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 22/2019 zo dňa 14.05.2019, **schvaľuje prevod** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Kečove trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Kečovo, zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, vedené na:

na **LV č. 738 – PARCELY reg. „E“ evidované na mape určeného operátu:** z parc. č. 5132 a 5133, podľa geometrického plánu č. 36210161-11/18, zo dňa 23.01.2018, overené Okresným úradom Rožňava, kat. odbor, pod č. 221/2018 zo dňa 03.07.2018 a to:

- z parc. č. KN E 5132 ako diel 7 v pripadajúcej výmere 68 m², začlenenej do novovytvorenej C KN parc. č. 132/1,
- z parc. č. KN E 5132 ako diel 8 v pripadajúcej výmere 9 m² začlenenej do novovytvorenej C KN parc. č. 132/6,

- z parc. č. KN E 5133 ako diel 9 v pripadajúcej výmere 3 m2 začleneney do novovytvorenej C KN parc. č. 132/5,

- v prospech kupujúceho: **Ing. Mikuláša Tótha**, nar. 24.01.1983 bytom Kečovo č. 81.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Kečove č. 22/2019 zo dňa 14.05.2019 na sumu: **195,20 Eur** (slovom: jedenstodevät'desiatpäť eur a dvadsať centov), za celkovú predávanú výmeru 80 m2, ako je vyššie citované.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené parcely tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s jeho prídومovým pozemkom a žiadatelia tieto parcely užívajú dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom, kde má aj trvalý pobyt.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcimi a podať návrh na vklad do katastra. Výdavky vynaložené obcou Kečovo súvisiace s predajom, bude znášať kupujúci a tieto výdavky budú pripočítané ku kúpnej cene nehnuteľnosti.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 19.06.2019 do 03.07.2019, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovanie za predaj: 5 poslancov OZ

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,

Ladislav Slovik, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 12 Vyhodnotenie Dní obce Kečovo 2019

Starosta obce predovšetkým poďakoval poslancom OZ za pomoc pri organizovaní Dní obce Kečovo.

Vyjadril pozitívne skúsenosti s novým miestom celého podujatia – a oboznámil prítomných s finančnými záležitosťami celej akcie.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove

berie na vedomie

vyhodnotenie Dní obce Kečovo 2019.

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,
Ladislav Slovík, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 13. Príprava Dňa dôchodcov.

Dátum uskutočnenia oslavy Dňa dôchodcov OZ schválilo na 9.11.2019. Finančnú čiastku, vyčlenenú pre dôchodcov OZ schválilo v tej istej výške ako v predchádzajúcich rokoch.

Občerstvenie počas oslavy zabezpečí starosta obce, a pomoc pri organizovaní celého podujatia poskytne každý poslanec podľa vlastných možností.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove súhlasil s oslavou Dňa dôchodcov, určil dátum oslavy na 9.11.2019, finančnú čiastku na túto oslavu aj organizačne záležitosti.

Hlasovanie: za hlasovali: 5 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban,
Ladislav Slovík, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

K bodu 14. Prejednanie sťažností

Starosta obce predniesol všetky sťažností zo strany obyvateľov podané ústne od 10.06.2019 do 18.09.2019, ktoré sú zaevidované v Evidencii sťažností. Väčšinou sa jednalo o sťažnosti na deti, ktoré podľa niektorých obyvateľov sú veľmi hlučné, nerešpektujú upozornenia dospelých. Hlavný problém asi spočíval v tom, že detské ihrisko sa počas letných mesiacoch podľa predchádzajúceho prevádzkového poriadku skoro sa zatváralo. Dve závažné sťažnosti boli na p. poslanca Ladislava Slovika, ktorý sa vyhrážal sťažovateľom zabitím /že ich zabije/, vytvára nepríjemnú atmosféru v obci „hecovaním“ obyvateľov. Starosta zdôraznil, že v obci boli doteraz dobré medzilidské vzťahy, ktoré sa značne naštrbili a upozornil každého, aby sa vyhýbal prípadným vyhrážkam .

Hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová. upozornila OZ aj starostu, aby v budúcnosti sťažnosti boli zaevidované do úradného formulára- tlačiva.

K bodu 15. Rôzne

Starosta obce informoval prítomných, že v priebehu septembra a októbra sa uskutoční úprava zatiaľ nepravených obecných ciest – asfaltovanie.

Požiadal pána poslanca Ladislava Slovika, aby Facebookovú stránku, neprevádzkoval ďalej pod menom Obec Kečovo, kvôli možnosti prípadného porušenia zákonov.

Informoval prítomných aj o tom, že našu základnú školu veľmi pozitívne hodnotil Magyar patrióták szövetsége, a že 12.12.2019 o 18:00 hod bude v Budapešti charitatívny večierok a požiadali nás, aby v rámci večera bol prednesený krátky úvodný prejav a kultúrny program v mene obce Kečovo.

Starosta prítomným, že združenie Magyar hadiárvák, hadiözvegyek hedirokkantak szövetsége navrhol, nakoľko v obci zatiaľ nie je pomník obetiam I a II sv vojny že finančne podporí postavenie takého pomníka. OZ hlasovalo za postavenie takého pamätníka :

Uznesenie č.40/2019

Obecné zastupiteľstvo v Kečove

dáva súhlas na postavenie pomníka obetiam I a II sv. vojny.

Hlasovanie: za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj,

Ladislav Slovik, Gergely Garaj)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

Poslankyňa Mgr. Gabriela Kopša Caban, musela pred hlasovaním opustiť zasadnutie kvôli rodinným povinnostiam.

K bodu 16 Diskusia

V diskusii sa obyvatelia aj poslanci vyjadrili hlavne k problematike detského ihriska a k následným sťažnostiam.

Starosta obce Július Lőrincz poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:30 h.

Zapísal: Mgr. Tibor Bernáth

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Kopša Caban

Gergely Garaj

