

# O b e c Kečovo

Obecný úrad č. 78, 049 55 Kečovo

č.t. 058/ 788 11 75, fax: 058/ 788 11 75, 0903260163, e-mail: kecovo.obec@gmail.com

---

## Vec: **Výzva na predloženie cenovej ponuky**

V súlade so zákonom NR SR č. 343 / 2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení v zmysle § 117 uvedeného zákona si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie cenovej ponuky k projektu :

„Rekonštrukcia a zateplenie Materskej škôlky v Kečove“

V prílohe Vám zasielame podklady k spracovaniu Vašej ponuky.

Veríme, že prejavíte záujem o účasť vo verejnom obstarávaní a predložíte ponuku na požadovaný predmet obstarávania.

S pozdravom

Július Lőrincz  
Starosta obce

Kečovo, 6.3.2017

- Prílohy :
- Podklady k spracovaniu cenovej ponuky
  - Výkaz výmer - slepý k spracovaniu cenovej ponuky
  - Projektová dokumentácia: technická správa, súhrnná technická správa, výkresová dokumentácia
  - Návrh zmluvy o dielo

## Podklady k spracovaniu cenovej ponuky

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Obec Kečovo  
**Sídlo:** Kečovo 78, 049 55 Dlhá Ves  
**Štatutárny zástupca:** Július Lőrincz, starosta obce  
**IČO:** 00328375  
**DIČ:** 2020961371  
**Kontaktná osoba:** Július Lőrincz  
**Telefón:** 058/7881173  
**e-mail:** [kecovo.obec@gmail.com](mailto:kecovo.obec@gmail.com)

### 2. Názov stavebných prác :

„Rekonštrukcia a zateplenie Materskej škôlky v Kečove“

### 3. Opis stavebných prác :

Predmet zákazky je vymedzený projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu výzvy. Jedná sa o stavebné práce na budove MŠ na parcele č.157. Ide o murovanú dvojpodlažnú stavbu s prízemím čiastočne zapustenej do zeme a klasickým zastrešením krovom. Výplne otvorov - okná sú drevené zdvojené s nevyhovujúcim tepelno – technickými parametrami. Nachádzajú sa tu aj otvory s výplňou zo sklobetónu. Obvodové murivo objektu nie je tepelne izolovaný. Materiál: suterén – lomový kameň, prízemie – pórobetónové tvárnice, prístavba – tehly plné pálené. Krytina je pálená ako aj plechová (strieška nad vstupom) sú na hranici svojej životnosti. Zariadenia tiež na hranici svojej životnosti.

### 4. Rozsah stavebných prác:

V existujúcom objekte sa zrealizujú tieto práce:

- Vybúranie jestvujúcich výplní otvorov – okien a sklobetónu 2,96 m<sup>2</sup>
- Vybúranie drevených okien v skladbe ako je návrh
- Osadenie nových výplní otvorov – plastových okien s izolačným trojsklom a niektorých interiérových dverí, Navrhované výplne otvorov
  - 1 - dvere 900/1970-lavé-exteriérové-plast-presklenie do ¼ 1 ks
  - 2 - dvere 600/1970-pravé-exteriérové-plast-presklenie do ¼ 1 ks
  - 3 - dvere 900/1970-pravé-exteriérové-plast-presklenie do ¼ 1 ks
  - 4 - okno 1180/860-jednokrídlové-otváravé-zasklenie izol.dvojsklo 5 ks
  - 5 - okno 580/860-jednokrídlové-otváravé-zasklenie izol.dvojsklo 1 ks
  - 6 - okno 940/860-jednokrídlové-otváravé-zasklenie izol.dvojsklo 1 ks
  - 7 - okno 2080/1480-trojkřídlové-otváravé-zasklenie izol.dvojsklo 5 ks
  - 8 - okno 1180/1480-jednokřídlové-otváravé-zasklenie izol.dvojsklo 2 ks
  - 9 - okno 710/1480-jednokřídlové-otváravé-zasklenie izol.dvojsklo 2 ks
  - 10- okno 590/870-jednokřídlové-sklopné-zasklenie izol.dvojsklo 5 ks
- parapetné dosky š. 300 mm
- 11 – dvere interiérové 800/1970 plné drevené plastické-zárubeň obložková – 3 ks
- 12 - dvere interiérové 600/1970 plné obyčajné 4 ks do jestv. oc. zárubne
  - vybúranie oc zárubní 800/1970 - 3 ks
- Zateplenie obvodového muriva kontaktným tepelnoizolačným systémom:
  - Kontaktný zatepľovací systém – minerálna vlna 160 mm 207, 70 m<sup>2</sup>

- Zateplenie vonkajších ostení – extrudovaný polystyrén hr. 30 mm 31,20 m<sup>2</sup>
  - Zateplenie drevených trámových stropov pôvodného objektu – fúkaná celulóza 180 mm medzi trámami + minerálna vlna zhora hr. 50 mm
  - zateplenie stropu prístavby - fúkaná celulóza 180 mm medzi trámami + minerálna vlna zhora hr. 100 mm
  - zateplenie žel. bet stropu pivnice – extrud. polyst. 70 mm
  - zateplenie stropu pivnice nad vonkajším prostredím (nad vstupom) – dosky z fenolovej peny 140 mm
  - zateplenie podlahy herní 100 mm
  - Omietky 238,90 m<sup>2</sup>
  - Maľby 238,90 m<sup>2</sup>
- Podlahy v pobytových miestnostiach sa vybúrajú kvôli zachovaniu pôvodnej nivelety, nakoľko tieto je nutné zatepliť,
- Demontáž zariadení predmetov v hygienickom zariadení a ich náhrada za nové,
- |                                  |      |
|----------------------------------|------|
| - demontáž wc mís-obvyklý rozmer | 4 ks |
| - demontáž wc mís-detské         | 1 ks |
| - demontáž umývadiel             | 3 ks |
| - nové wc misy-obvyklý rozmer    | 4 ks |
| - nová wc misa-detská            | 1 ks |
| - nové umývadlá                  | 3 ks |
- Výmena strešnej krytiny:
- demontáž jestvujúcej keramickej strešnej krytiny vrátane latovania - 201,60 m<sup>2</sup>
  - demontáž odkvapového žľabu š- 160 – 50,12 mb
  - demontáž odkvapovej rúry 150 mm – 2 x 5,20 mb
  - montáž novej strešnej krytiny keramickej vrátane latovania 201,60 m<sup>2</sup>
  - podstrešná fólia 201,60 m<sup>2</sup>
  - nový odkvapový žľab š- 160 – 50,12 mb
  - odkvapová rúra 150 mm – 2 x 5,20 mb
  - oprava poškodených častí krovu-mäkké rezivo - 1,5 m<sup>3</sup>
- Demontáž stiešky nad vstupom, a náhrada – montáž vrátane novej plechovej krytiny
- demontáž krytiny z trap.plechu 1750/1700
  - nová krytina z trap.plechu 1750/1700 – farba červená
- Vybúranie jestvujúcej keramickej dlažby- podlahy a obkladov v hygienických zariadeniach,
- Nová keramická podlaha 10,67 m<sup>2</sup> a keramický obklad v hygienickom zariadení 13,80 m<sup>2</sup>.
- Montáž plynového ohrievacieho zásobníka 60 l s napojením na jestvujúce rozvody v budove – 1 ks,
- Montáž izbových rekuperačných jednotiek pre výmenu vzduchu 50 m<sup>3</sup> – 5 ks.

Stavebno – technické riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie a jednotlivých položiek cenovej špecifikácie rozpočtových nákladov.

#### 5. Miesto odovzdávania stavby:

Intravilán obce Kečovo na parcele č. 157.

#### 6. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Zmluva bude podľa návrhu zmluvy o dielo ukončená do 31.10.2017.

#### 7. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Fakturácia bude vykonaná po ukončení stavebných prác. Ostatné podmienky v návrhu Zmluvy o dielo.

#### 8. Pokyny k predloženiu ponuky:

Predložená ponuka musí obsahovať ponuku na celý predmet obstarania do termínu 31.10.2017. **Ponuka musí byť predložená v dvoch originálnych exemplároch!** Ak je uchádzač platcom DPH túto skutočnosť uvedie v ponuke. Verejný obstarávateľ s touto výzvou predkladá projektovú dokumentáciu: súhrnná technická správa, jednoduché výkresy realizácie, slepý výkaz výmer (krycí list, rekapituláciu, prehľad rozpočtových nákladov) a návrh zmluvy o dielo. Vyplnený, podpísaný krycí list, rekapitulácia a prehľad rozpočtových nákladov slúži zároveň ako cenová ponuka.

V rámci kritérií účasti žiadame predložiť:

1. Dokumenty preukazujúce oprávnenie dodávať predmet zákazky - uskutočňovať stavebné práce podľa opisu zákazky. Splnenie podmienky úspešný uchádzač deklaruje výpisom z obchodného registra, živnostenského registra prípadne iného obdobného registra. V rámci oprávnenia vykonávať tieto stavebné práce žiadame priložiť fotokópiu živnostenského listu, alebo fotokópiu iného relevantného doloženého dokladu, ktorý oprávňuje uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky ( Uskutočňovanie stavieb a ich zmien alebo Staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok).
2. Účtovné doklady preukazujúce zrealizovanie najmenej dvoch obdobných zákaziek a **pozitívne referencie** od odberateľov úspešného uchádzača.
3. Dokumentáciu preukazujúcu, že dodávateľ nie je vedený v tzv. blackliste elektronického trhu ani v zozname spoločností so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní (napr. print screeny po zadaní vyhľadávania v týchto registroch).

Verejný obstarávateľ odporúča využiť tzv. reverzný postup, t. j. na preukázanie splnenia účasti od uchádzača požadovať len čestné vyhlásenia, v ktorých uchádzači uvedú konkrétne doklady, ktorými pred uzavretím zmluvy preukážu splnenie podmienok účasti.

Celková cena stavebných prác tak, ako bude stanovená úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania by sa nemala zvýšiť, s výnimkou prípadov force majeure (vyššej moci). Budú akceptované nepredvídané okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ako napr. prírodné katastrofy. Uchádzači majú povinnosť zahrnúť do ceny aj rezervu vo výške 5% z ceny. Akékoľvek iné nepredvídateľné okolnosti, ktoré by zvýšili cenu, nebudú financované z oprávnených prostriedkov uzavretej zmluvy.

#### 9. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota je 69.799,76 EUR bez DPH.

#### 10. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ v súlade s § 44 zákona o verejnom obstarávaní stanovil objektívne kritériá na vyhodnotenie ponúk s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku za vykonanie stavebných prác predmetu zákazky. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka je

určená podľa najlepšieho pomeru ceny a kvality , ktorá sa posúdi na základe ceny a dodacích podmienok ako je lehota dodania, alebo termín ukončenia.

Kritérium č. 1 Celková **cena** v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 85 % (max. 85,00 bodov)

Kritérium č. 2 **Lehota** uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 15 % (max. 15,00 bodov). Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch je od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi do odovzdania stavby.

Definícia kritéria:

Kritérium č. 1 -Celková cena v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 85 % (max. 85,00 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z ponúknutej celkovej ceny v Eur s DPH na základe plnenia predmetu zákazky v súlade s opisom a rozsahom zákazky uvedeným v predchádzajúcich častiach týchto podkladov. Pod celkovou cenou sa rozumie cena realizácie stavebných prác, stavebného diela „na kľúč“.

Kritérium č. 2 -Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 15 % (max. 15,00 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z uvedeného počtu kalendárnych dní, za ktoré sa uchádzač zaviazal realizovať predmet zákazky / obstarávania odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi / zhotoviteľovi. Pod Lehotou uskutočnenia stavebných prác sa rozumejú celé kalendárne dni od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi do fyzického ukončenia predmetu obstarávania a odovzdania diela bez závad verejnému obstarávateľovi.

Pravidlá uplatnenia kritéria:

Kritérium č. 1 - Celková cena v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 85 % (max. 85,00 bodov). Maximálny počet 85,00 bodov sa prideli hodnotenej ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou v Eur s DPH. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotenú ponuku za realizáciu predmetu zákazky v rámci tohto kritéria sa vypočíta ako podiel najnižšej platnej navrhovanej celkovej ceny v Eur s DPH za predmet zadávanej zákazky a navrhovanej ceny v Eur s DPH vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom bodov (85,00 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Kritérium č. 2 - Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 15 % (max. 15,00 bodov). Maximálny počet 15,00 bodov sa prideli ponuke uchádzača s najkratšou navrhovanou lehotou zhotovenia stavby v kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Bodové hodnotenie lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi u ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel najkratšej lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi platnej ponuky a lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom príslušnej vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom

bodov (15,00 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva ponuka, ktorej súčet bodových hodnotení podľa kritérií na hodnotenie č. 1 a č. 2 dosiahne najvyššiu bodovú hodnotu. V prípade rovnosti bodov ako dodatočné kritérium sa použije celková cena v Eur s DPH, pričom v tom prípade sa ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva ponuka s nižšou navrhovanou celkovou cenou v Eur s DPH.

11. Lehota a miesto na predkladania ponúk:

Ponuku je potrebné zaslať prostredníctvom pošty, alebo doručiť osobne v termíne do 14.03.2017 do 12.00 hod v uzatvorenej obálke na adresu uvedenú v bode 1.

12. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 14.03.2017 o 15.00 hod v zasadačke obecného úradu v Kečove. O vyhodnotení ponúk budú neúspešní uchádzači a úspešný uchádzač vyrozumený.

S pozdravom

Július Lőrincz  
Starosta obce

Kečovo, 6. 3. 2017