

## Zápisnica

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kečovo

konaného dňa 23.06.2022

---

**Prítomní:** Starosta obce - Július Lőrincz,

Poslanci: Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík

**Neprítomní:** Gergely Garaj

**Verejnoscť:** vid' prezenčnú listinu

#### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ
4. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kečovo za rok 2021
6. Schválenie Záverečného účtu obce Kečovo za rok 2021
7. Schválenie návrhu individuálnej výročnej správy obce Kečovo za rok 2021
8. Schválenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie
9. Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie
10. Schválenie úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie
11. Otvorenie obálky od Mariana Barkaiho, Evy Dumbuya, Renáty Semanovej, trvale bytom Kečovo 70 – k predaju nehnuteľného majetku
12. Žiadosť Attilu Ondreja, trvale bytom P. Dobšinského č. 848/9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku v k.ú Kečovo
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

#### **Bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril Július Lőrincz, starosta obce. Pán starosta privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

Návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 18/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo **konštatuje**, že obecné zastupiteľstvo v Kečove je uznášaniaschopné.

#### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovik)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

### **Bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Starosta obce Július Lőrincz predniesol program rokovania a určil overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľa zápisnice v nasledovnom zložení:

Overovatelia zápisnice: Mgr. Tibor Bernáth, Ladislav Slovik

Návrhová komisia: Mgr. Gabriela Kopša Caban, Martin Garaj

Zapisovateľ: Mgr. Gabriela Kopša Caban

Návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 19/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Kečovo **schvaľuje**

- Program rokovania bez zmien a doplnkov
- Overovatelia zápisnice: Mgr. Tibor Bernáth, Ladislav Slovik
- Návrhová komisia: Mgr. Gabriela Kopša Caban, Martin Garaj
- Zapisovateľ: Mgr. Gabriela Kopša Caban

#### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovik)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

### **Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ
4. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kečovo za rok 2021
6. Schválenie Záverečného účtu obce Kečovo za rok 2021
7. Schválenie návrhu individuálnej výročnej správy obce Kečovo za rok 2021
8. Schválenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie
9. Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie
10. Schválenie úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie
11. Otvorenie obálky od Mariana Barkaiho, Evy Dumbuya, Renáty Semanovej, trvale bytom Kečovo 70 – k predaju nehnuteľného majetku
12. Žiadosť Attilu Ondreja, trvale bytom P. Dobšinského č. 848/9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku v k.ú Kečovo
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

### **Bodu 3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ**

Napokon hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová nebola prítomná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, zastupoval pán Július Lőrincz starosta obce Kečovo.

Vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia OZ previedol pán Július Lőrincz starosta obce Kečovo.

Návrh na uznesenie

#### **Uznesenie č. 20/2022**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

#### **Bodu 4. Schválenie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022**

Napokon hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová nebola prítomná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, zastupoval pán Július Lőrincz starosta obce Kečovo.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022 je prílohou zápisnice.

Zo strany poslancov neboli žiadne iné pripomienky.

Návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 21/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022.

#### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovik)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

#### **Bodu 5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kečovo za rok 2021**

Napokon hlavná kontrolórka obce pani Katarína Hubayová nebola prítomná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, zastupoval pán Július Lőrincz starosta obce Kečovo.

Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 22/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kečovo za rok 2021

**Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

**Bodu 6. Schválenie Záverečného účtu obce Kečovo za rok 2021**

Záverečný účet obce Kečovo spracovala účtovníčka obce a informovala poslancov obecného zastupiteľstva o čerpaní finančných prostriedkov za rok 2021 a hospodárení obce za rok 2021 v písomnej forme.

Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 23/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo **schvaľuje**

a) Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

b) Krytie schodku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok z rezervného fondu obce vo výške 1676,51 Eur a použitie zisku z podnikateľskej činnosti po zdanení vo výške 166,09 Eur, na tvorbu rezervného fondu.

**Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

**Bodu 7. Schválenie návrhu individuálnej výročnej správy obce Kečovo za rok 2021**

Starosta obce Július Lőrincz elektronicky preposlal poslancom obecného zastupiteľstva Návrh individuálnej výročnej správy obce Kečovo za rok 2021.

Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo **schvaľuje** Individuálnu výročnú správu obce Kečovo za rok 2021.

**Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

**Bodu 8. Schválenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie**

Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. 25/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**určuje**

jeden volebný obvod pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie.

**Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

## **Bodu 9. Schválenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie**

Návrh na uznesenie

### **Uznesenie č. 26/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**určuje**

počet poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 5 (päť poslancov).

### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

## **Bodu 10. Schválenie úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie**

Návrh na uznesenie

### **Uznesenie č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kečovo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**určuje**

plný úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie.

### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

**Bodu 11. Otvorenie obálky od Mariana Barkaiho, Evy Dumbuya, Renáty Semanovej, trvale bytom Kečovo 70 – k predaju nehnuteľného majetku**

Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 28/2022 zo dňa 23.06.2022 **schvaľuje prevod** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Kečove trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Kečovo, zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, vedené na:

**LV č. 738** - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 159/7- záhrada vo výmere 104 m<sup>2</sup>, v 1/1-ine vo vlastníctve obce Kečovo

**LV č. 738** - PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. 165/3- záhrady vo výmere 46 m<sup>2</sup>, v podiely 1/1-ine z celku vo vlastníctve obce Kečovo z pôvodnej parcely E-KN č. 797/143 a E-KN č. 797/144

- v prospech kupujúcich:

**Marian Barkai**, bytom Kečovo č. 70, 049 55 Kečovo

**Eva Dumbuya**, bytom Kečovo č. 70, 049 55 Kečovo

**Renáta Szemanová**, bytom Kečovo č. 6, 049 55 Kečovo

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Kečove č. 28/2022 zo dňa 23.06.2022 na sumu **430,- Eur** (slovom : štyristotridsať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené parcely tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s ich prídومovým pozemkom a žiadatelia tieto parcely užívajú dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom, kde majú aj trvalý pobyt.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcimi a podať návrh na vklad do katastra. Výdavky vynaložené obcou Kečovo súvisiace s predajom, budú znášať kupujúci a tieto výdavky budú pripočítané ku kúpnej cene nehnuteľnosti.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 06.04.2022 do 21.04.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.



### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

### **Bodu 12. Žiadosť Attilu Ondreja, trvale bytom P. Dobšinského č. 848/9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku v k.ú Kečovo**

Návrh na uznesenie

#### **Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kečove **odmieta** žiadosť Attilu Ondreja, trvale bytom P. Dobšinského č. 848/9, 048 01 Rožňava o odkúpenie pozemku v k.ú Kečovo.

### **Hlasovanie:**

za hlasovali: 4 poslanci (Mgr. Tibor Bernáth, Martin Garaj, Mgr. Gabriela Kopša Caban, Ladislav Slovík)

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomní: 1 poslanec (Gergely Garaj)

### **Bodu 13. Rôzne**

K tomuto bodu sa vyjadril starosta obce p. Július Lőrincz

- Papiere o inventarizácii majetku obce treba prevziať na obecnom úrade.
- Poprosil poslancov obecného zastupiteľstva, aby počas tanečnej zábavy dodržali poriadok.
- Starosta obce bude darovať ďakovný list pre tých, ktorí počas mnohých rokov veľa pomáhali k úspešnému priebehu dní obce.
- Poslanci obecného zastupiteľstva a starosta obce Kečovo **sa rozhodli**, že na ceste smerom k batke treba vyvesiť tabulu zákaz vyhadzovania odpadu a kameru.

### **Bodu 15. Záver**

Starosta obce Július Lőrincz poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

**Zapísal/a:** Mgr. Gabriela Kopša Caban

.....

.....

Július Lörincz

starosta obce

**Overovatelia:**

Mgr. Tibor Bernáth

.....

Ladislav Slovik

.....