

ZMLUVA O DIELO (návrh)

na zhotovenie diela:

„Rekonštrukcia a zateplenie Materskej škôlky v Kečove“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

telefón:

e- mail :

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Kečovo

Obecný úrad č.78, 049 55 Kečovo

Július Lőrincz, starosta obce

Prima banka Slovensko,a.s.

3441665001/5600

00328 375

2020 961 371

058/788 1175, 0903 260 163

kecovo.obec@gmail.com

1.2. Zhotoviteľ :

Sídlo firmy:

Štatutárny zástupca:

Registrácia :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

telefón:

e- mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela „Rekonštrukcia a zateplenie Materskej škôlky v Kečove“, podľa projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia a zateplenie Materskej škôlky v Kečove“. Stavebné práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie. Jedná sa o stavebné práce na budove MŠ na parcele č.157. Ide o murovanú dvojpodlažnú stavbu s prízemím čiastočne zapustenej do zeme a klasickým zastrešením krovom. Výplne otvorov - okná sú drevené zdvojené s nevyhovujúcim tepelno – technickými parametrami. Nachádzajú sa tu aj otvory s výplňou zo sklobetónu. Obvodové murivo objektu nie je tepelne izolované. Krytina je pálená ako aj plechová (strieška nad vstupom) a sú na hranici svojej životnosti. Zariadenie predmetu hygienické zariadenia tiež na hranici svojej životnosti. V existujúcom objekte sa zrealizujú tieto práce:

- Vybúranie jestvujúcich výplní otvorov – okien a sklobetónu 2,96 m²
- Vybúranie drevených okien v skladbe ako je návrh
- Osadenie nových výplní otvorov – plastových okien s izolačným trojsklom a niektorých interiérových dverí, Navrhované výplne otvorov

1 - dvere 900/1970-lavé-exteriérové-plast-presklenie do ¼	1 ks
2 - dvere 600/1970-pravé-exteriérové-plast-presklenie do ¼	1 ks
3 - dvere 900/1970-pravé-exteriérové-plast-presklenie do ¼	1 ks
4 - okno 1180/860-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	5 ks
5 - okno 580/860-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	1 ks
6 - okno 940/860-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	1 ks

- 7 - okno 2080/1480-trojkrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo 5 ks
- 8 - okno 1180/1480-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo 2 ks
- 9 - okno 710/1480-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo 2 ks
- 10- okno 590/870-jednokrídlové-sklopné-zasklenie izol.dvojsklo 5 ks
parapetné dosky š. 300 mm
- 11 – dvere interiérové 800/1970 plné drevené plastické-zárubeň obložková – 3 ks
- 12 - dvere interiérové 600/1970 plné obyčajné 4 ks do jestv. oc. zárubne
- vybúranie oc zárubní 800/1970 - 3 ks
- Zateplenie obvodového muriva kontaktným tepelnoizolačným systémom:
 - Kontaktný zateplovací systém – minerálna vlna 160 mm 207,70 m²
 - Zateplenie vonkajších ostení – extrudovaný polystyrén hr. 30 mm 31,20 m²
 - Zateplenie drevených trámových stropov pôvodného objektu – fúkaná celulóza 180 mm medzi trámami + minerálna vlna zhora hr. 50 mm,
 - Zateplenie stropu prístavby - fúkaná celulóza 180 mm medzi trámami + minerálna vlna zhora hr. 100 mm,
 - Zateplenie žel. bet stropu pivnice – extrud. polyst. 70 mm,
 - Zateplenie stropu pivnice nad vonkajším prostredím (nad vstupom) – dosky z fenolovej peny 140 mm,
 - Zateplenie podlahy herní 100 mm,
 - Omiety 238,90 m²,
 - Maľby 238,90 m².
- Podlahy v bytových miestnostiach sa vybúrajú kvôli zachovaniu pôvodnej nivelety, nakoľko tieto je nutné zatepliť,
- Demontáž zariadení predmetov v hygienickom zariadení a ich náhrada za nové:
 - demontáž wc mís-obvyklý rozmer 4 ks
 - demontáž wc mís-detské 1 ks
 - demontáž umývadiel 3 ks
 - nové wc misy-obvyklý rozmer 4 ks
 - nová wc misa-detská 1 ks
 - nové umývadlá 3 ks
- Výmena strešnej krytiny:
 - demontáž jestvujúcej keramickej strešnej krytiny vrátane latovania - 201,60 m²
 - demontáž odkvapového žľabu š- 160 – 50,12 mb
 - demontáž odkvapovej rúry 150 mm – 2 x 5,20 mb
 - montáž novej strešnej krytiny keramickej vrátane latovania 201,60 m²
 - podstrešná fólia 201,60 m²
 - nový odkvapový žľab š- 160 – 50,12 mb
 - odkvapová rúra 150 mm – 2 x 5,20 mb
 - oprava poškodených častí krovu-mäkké rezivo - 1,5 m³
- Demontáž striešky nad vstupom, a náhrada – montáž vrátane novej plechovej krytiny
 - demontáž krytiny z trap.plechu 1750/1700
 - nová krytina z trap.plechu 1750/1700 – farba červená
- Vybúranie jestvujúcej keramickej dlažby- podlahy a obkladov v hygienických zariadeniach,
- Nová keramická podlaha 10,67 m² a keramický obklad v hygienickom zariadení 13,80 m².
- Montáž plynového ohrievacieho zásobníka 60 l s napojením na jestvujúce rozvody v budove – 1 ks,
- Montáž izbových rekuperačných jednotiek pre výmenu vzduchu 50 m³ – 5 ks.

Stavebno – technické riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie a jednotlivých položiek cenovej špecifikácie rozpočtových nákladov.

- 2.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3.Objedávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4.Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

- 2.5.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2.6.Miesto stavby: Kataster obce Kečovo – parcela č. 157.
2.7.Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3. Cena diela

- 3.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceného výkazu výmer (v súlade s výsledkom verejného obstarávania) a Zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena bez DPH	:	Eur
DPH (20%)	:	Eur
Cena celkom vrátane DPH	:	Eur
(slovom:Eur.....centov)			

- 3.2.Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
3.3.Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1.Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie : Po prevzatí staveniska od účinnosti tejto zmluvy o dielo.
Ukončenie realizácie: do(podľa 2. kritéria) a prevzatím stavby.
4.2.Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1.Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Objednávateľ zaplatí za prevzatú stavbu na základe faktúry a prevzatím prác bez závad.
5.2.Faktúry budú predložené objednávateľovi v 3 výtlačkoch (po 2 ks výtlačkoch pre objednávateľa) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie diela a kód projektu,
- číslo zmluvy a názov predmetu diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu bez a s DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
5.3.Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.4.Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.5.Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.6.Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3.Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 60 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4.Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5.Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiaru ochranu.
- 6.6.Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odobovanie a prevzatie diela

- 7.1.Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 7.2.Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3.O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4.Objedávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5.Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu

7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2.Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1.Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2.Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3.Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4.K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – Položkovitý rozpočet predmetu zmluvy v Zmysle naceného výkazu výmer (v súlade s výsledkom verejného obstarávania).
Príloha č.2 – Projektová dokumentácia s výkazom výmer a výkresovou dokumentáciou.
- 12.6.Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7.Zmluva je vyhotovené v štyroch rovnopisoch ako originál, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.8.Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 12.9.Zmluva (prípadné jej dodatok k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zabezpečenia kompletných finančných prostriedkov na realizáciu tohto diela z fondov EU, štátnych prostriedkov, vlastných zdrojov a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby objednávateľa.

V Kečove, dňa

Za objednávateľa:

Július Lőrincz
Starosta obce

Za zhotoviteľa:

.....

.....