

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov akcie: REKONŠTRUKCIA A ZATEPLENIE MATERSKEJ ŠKÔLKY V KEČOVE
Miesto stavby: Kečovo
Investor: Kečovo
Gen. projektant: MODUL s r.o., Nám. baníkov č.1, Rožňava
Stupeň dokumentácie: PROJEKT NA OHLÁSENIE STAVBY
Vypracoval: Ing. arch. Peter Bischof

2. Východiskové podklady

- katastrálna mapa
- zameranie objektu projektantom

3. Popis jestvujúceho stavu riešenej stavby

Stavba materskej škôlky sa nachádza v zastavanej časti obce. Pozemok stavby – parc. č. 157, k.ú. Kečovo – je zo SV ohraničené pozemkom miestnej komunikácie, z JV a SZ pozemkami obce, JZ pozemkom vodného toku. Ide o murovanú dvojpodlažnú stavbu s prízemím čiastočne zapustenej do zeme a klasickým zastrešením krovom. Výplne otvorov - okná sú drevené zdvojené s nevyhovujúcim tepelno – technickými parametrami. Nachádzajú sa tu aj otvory s výplňou zo sklobetónu. Obvodové murivo objektu nie je tepelne izolovaný. Materiál: suterén – lomový kameň, prízemie – pórobetónové tvárnice, prístavba – tehly plné pálené. Krytina je pálená ako aj plechová (strieška nad vstupom) sú na hranici svojej životnosti. Zariaďovacie predmety hyg. zariadenia tiež na hranici svojej životnosti.

4. Popis riešenia

V rámci stavebných úprav sú navrhnuté nasledovné práce:

- vybúranie jestvujúcich výplní otvorov – okien a sklobetónu
- osadenie nových výplní otvorov – plastových okien s izolačným trojsklom a niektorých int. dverí
- zateplenie obvodového muriva kontaktným tepelnoizolačným systémom, vrátane omietok
- zateplenie stropov a podláh. Podlahy v miestnostiach herní sa vybúrajú kvôli zachovaniu pôvodnej nivelety, nakoľko tieto je nutné zatepliť.
- demontáž zariaďovacích predmetov v hygienickom zariadení a ich náhrada za nové.
- demontáž striešky nad vstupom, a náhrada – montáž vrátane novej plechovej krytiny
- vybúranie jestv. keram podlahy a obkladov v hyg. zariadeniach
- nová keram. podlaha a keram obklad v hyg. zariadení
- montáž plynového ohrievacieho zásobníka 60 l s napojením na jestv. rozvody v budove
- montáž izbových rekuperačných jednotiek pre výmenu vzduchu 50 m³

5. Výkaz výmer

VÝMENA PODLÁH

- vybúranie keram. dlažby a obkladov v hyg. zariadení

VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV

- Vybúranie sklobetónu 2,96 m²
 - Vybúranie drevených okien v skladbe ako je návrh
- Navrhované výplne otvorov

1 - dvere 900/1970-lavé-exteriérové-plast-presklenie do ¼	1 ks
2 - dvere 600/1970-pravé-exteriérové-plast-presklenie do ¼	1 ks
3 - dvere 900/1970-pravé-exteriérové-plast-presklenie do ¼	1 ks
4 - okno 1180/860-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	5 ks
5 - okno 580/860-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	1 ks
6 - okno 940/860-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	1 ks
7 - okno 2080/1480-trojkrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	5 ks
8 - okno 1180/1480-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	2 ks
9 - okno 710/1480-jednokrídlové-otváracé-zasklenie izol.dvojsklo	2 ks
10- okno 590/870-jednokrídlové-sklopné-zasklenie izol.dvojsklo	5 ks
parapetné dosky š. 300 mm	
11 – dvere interiérové 800/1970 plné drevené plastické-zárubeň obložková – 3 ks	
12 - dvere interiérové 600/1970 plné obyčajné 4 ks do jestv. oc. zárubne	
- vybúranie oc zárubní 800/1970 - 3 ks	

VÝMENA KRITINY PRÍSTREŠKU NAD VCHODOM

- demontáž krytiny z trap.plechu 1750/1700
- nová krytina z trap.plechu 1750/1700 – farba červená

VÝMENA ZARIAĎOVACÍCH PREDMETOV

- demontáž wc mís-obvyklý rozmer	4 ks
- demontáž wc mís-detské	1 ks
- demontáž umývadiel	3 ks
- nové wc misy-obvyklý rozmer	4 ks
- nová wc misa-detská	1 ks
- nové umývadlá	3 ks

MONTÁŽ NOVÝCH ZARIADENÍ

- montáž plynového ohrievacieho zásobníka 60 l s napojením na jestv. rozvody v budove 1 ks
- montáž izbových rekuperačných jednotiek pre výmenu vzduchu 50 m³ 5 ks

ZATEPLENIE

- Kontaktný zatepľovací systém – minerálna vlna 160 mm 207,70 m²
- Zateplenie vonkajších ostení – extrudovaný polystyrén hr. 30 mm 31,20 m²
- zateplenie drevených trámových stropov pôvodného objektu – fúkaná celulóza 180 mm medzi trámami + minerálna vlna zhora hr. 50 mm
- zateplenie stropu prístavby - fúkaná celulóza 180 mm medzi trámami + minerálna vlna zhora hr. 100 mm
- zateplenie žel. bet stropu pivnice – extrud. polyst. 70 mm
- zateplenie stropu pivnice nad vonkajším prostredím (nad vstupom) – dosky z fenolovej peny 140 mm
- zateplenie podlahy herní 100 mm
- Omietky 238,90 m²
- Maľby 238,90 m²

VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY

-demontáž jestv. keram. strešnej krytiny vrátane latovania	201,60 m ²
-demontáž odkvap. Žľab š- 160 – 50,12 mb	
-demontáž odkvap. Rúra 150 mm – 2 x 5,20 mb	
-montáž novej strešnej krytiny keramickej vrátane latovania	201,60 m ²
-podstrešná fólia 201,60 m ²	
-nový odkvap. Žľab š- 160 – 50,12 mb	
-odkvap. Rúra 150 mm – 2 x 5,20 mb	
-oprava poškodených častí krovu-mäkké rezivo - 1,5 m ³	

ÚPRAVA POVRCHOV

-keramická dlažba sociálneho zariadenia	10,67 m ²
-keram obklad stien sociálneho zariadenia	13,80 m ²

6. Ochrana životného prostredia-odpadové hospodárstvo

Vybúraný stav. materiál a odpadky vzniknuté počas výstavby podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z.vydanej Ministerstvom životného prostredia sa zaraďujú nasledovne:

Odpadové obaly, odpady z používania náterových hmôt

- odpady z obalov náterových hmôt 15 01 10 /N/

Stavebné odpady

- zmes betónu a tehál 17 01 07 /O/

- drevo 17 02 01 /O/

- sklo 17 02 02 /O/

Likvidácia odpadov: Odpady sa zlikvidujú prostredníctvom špecializovanej firmy, alebo sa odvezú na ňou určenú skládku, kde sa zlikvidujú podľa platných smerníc. O likvidácii odpadu je nutné v prípade požiadavky predložiť doklad o poskytnutí tejto služby.

TKO sa bude zhromažďovať v kontajneri v murovanom boxe na uličnej hranici pozemku, odkiaľ sa bude odvážať na skládku.

Pri výstavbe nedôjde k výrubu porastov.

V Rožňave, 01/2017

Vypracoval: ing.arch. Peter Bischof