

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela:

„Prístavba Obecného úradu v obci Kečovo“

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

telefón:

e- mail :

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Kečovo

Obecný úrad č.78, 049 55 Kečovo

Július Lőrincz, starosta obce

Prima banka Slovensko,a.s.

3441665001/5600

00328 375

2020 961 371

058/788 1175, 0903 260 163

kecovo.obec@gmail.com

1.2. Zhotoviteľ :

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH :

Obchodný register:

Bankové spojenie:

Číslo účtu, IBAN:

Zástupca na rokovanie:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

INOVA - KER s.r.o.

Okružná 2147/20, 048 01 Rožňava

Mgr. František Kerekeš, konateľ spoločnosti

36 590 002

SK 2021 959 280

Okr. Súd Košice I, odd.Sro,vl.č.16214/V

VUB Banka, a.s.

SK46 0200 0000 0035 3596 4854

Mgr. František Kerekeš

0907 191 998

kerekes.frantisek@gmail.com

Článok 2.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela **Prístavba Obecného úradu** podľa projektovej dokumentácie: **„Prístavba Obecného úradu v obci Kečovo“**. Stavebné práce prístavby sú na parcele č.147 k jestvujúcej stavbe Obecného úradu, ktorý je na parcele č. 148/2. Prístavbou sa vytvorí dvojpodlažný objekt, pričom druhé podlažie je podkrovné. Tvar strechy je sedlový. Budova nie je podpivničená. Prístavba je umiestnená na juhovýchodnej strane existujúcej jednoposchodovej budove obecného úradu. Prístavba bude obsahovať skladovacie priestory a hygienické zariadenia pre objekt Obecného úradu.

V existujúcom objekte sa zdemontuje dreváreň drevenej koštruktie. Základové koštruktie sú š. 600 mm podľa projektovej dokumentácie. Pre odvodnenie stavby bude realizovaný drenážny systém. Obvodové nosné murivo je hr. 375 mm s tepelnou izoláciou. Schodisko do podkrovia je vnútorné pod stropnou doskou hr. 200 mm s otvorom. Na 1.poschodí budú 2 ks vonkajšie plné dvere a 3 ks vonkajšie okná s tepelnou izoláciou , potom 4 ks vnútorné dvere v hygienickom zariadení čiastočne presklenné. Na 2. poschodí sú 1 ks vonkajšie dvere zo schodiska obecného úradu, 2 ks vonkajšie okná a 5 ks vnútorné dvere čiastočne presklenné. Na vonkajšie steny bude realizovaná ľahčená omietková vrstva a vnútorné steny ľahčenou omietkou. Krov bude z drevených hranolov 120/180 mm uložené na pomúrnicí 150/150 mm a kostra krovu bude napojená na pôvodnú stavbu krovu. Strešná krytina je plechová RUUKKI farebne zladená k existujúcej krytine. Odvod dažďovej vody bude odkvapovými žľabmi

a zvodmi v priestore dvora na terén. Stavebno – technické riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie a jednotlivých položiek rozpočtových nákladov a výsledkov verejného obstarávania zo dňa 30.8.2016.

V priestore výstavby pri prípadných **zemných prácach** je potrebné overiť umiestnenie podzemných vedení a najmä hĺbku ich uloženia u jednotlivých správcov a nechať ich v teréne prípadne vytýčiť.

- 2.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3.Objedávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4.Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
- 2.5.Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6.Miesto stavby: Kataster obce Kečovo – parcela č. 147.
- 2.7.Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3. Cena diela

- 3.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z .z. Táto cena bez DPH je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

A.) Cena 1. etapy spolu bez DPH	:	Eur
DPH (20%)	:	Eur
Cena celkom 1. etapy vrátane DPH	:	Eur
(slovom:	Eur	centov)
B.) Cena 2. etapy spolu bez DPH	:	Eur
DPH (20%)	:	Eur
Cena celkom 2. etapy vrátane DPH	:	Eur
(slovom:	Eur	centov)
C.) Cena 1. a 2. etapy spolu bez DPH	:	Eur
DPH (20%)	:	Eur
Cena celkom 1. a 2. etapy vrátane DPH	:	Eur
(slovom:	Eur	centov)

- 3.2.Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
- 3.3.Objedávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4. Čas plnenia

- 4.1.Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie 1. etapy: Po prevzatí staveniska od účinnosti tejto zmluvy o dielo.
Ukončenie realizácie: do 95 kalendárnych dní a prevzatím hrubej stavby.
Začiatok realizácie 2. etapy: Po získaní finančných prostriedkov a prevzatí staveniska.
Ukončenie realizácie: do 120 kalendárnych dní a kolaudáciou stavby.

4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Objednávateľ zaplatí za prevzatú hrubú stavbu 1. etapy na základe faktúry 1. etapy stavby. Druhá fakturácia bude vykonaná po ukončení 2. etapy a konečnom prevzatí stavby ukončenou kolaudáciou.
- 5.2. Faktúry budú predložené objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie diela a kód projektu,
 - číslo zmluvy a názov predmetu diela,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú sumu bez a s DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 60 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.
- 6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5. Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu
- 7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok.
- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.
Príloha č. 2 – Harmonogram realizácie prác
- 12.6. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.

12.8.Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

12.9.Zmluva (prípadné jej dodatok k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby objednávateľa.

V Kečove, dňa 7.9.2016

Za objednávateľa:

Július Lőrincz
Starosta obce

Za zhotoviteľa:

Mgr. František Kerekeš
Konateľ spoločnosti

.....

.....